



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI SASSARI

PROVINCIA DI SASSARI

**PNRR - M2C4 Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni**


**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA
DELLA VALLATA DEL FOSSO DELLA NOCE NEL CENTRO ABITATO
DI SASSARI**

D.G.R. N.56/45 DEL 13/11/2020

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
REVISIONE NOVEMBRE 2022**

ELABORATO :

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E
PLANIMETRIA CATASTALE**

REVISIONI				ALLEGATO 	SCALA	
n°	MODIFICA	DATA	CTRL		CODICE	
01	consegna	Giugno 2022				
02	revisione	Novembre 2022				
					NOTE	

R.T.I. tra:

Mandatario:



Studio Associato
4E-INGEGNERIA
Dott. Ing. Fabio Cambula

Il Dirigente dei LL.PP.
Dott. Ing. Fabio E. M. Spurio

Mandanti:



Dott. Geol. Alessandro Muscas

Dott. Ing. Emanuela Sassu

Il R.U.P.:
Dott. Ing. Ivano Mulas

Il Sindaco:
Prof. Gian Vittorio Campus

COMUNE DI SASSARI
Messa in sicurezza Valle del fosso della Noce
Piano particellare di esproprio

N.	N.DITTA DA PROGETTO	NOMINATIVO INTESTAZIONE CATASTALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	ZONA URBANISTICA	DATI CATASTALI						SUPERFICI DI ESPROPRIO (M)			QUALITA' CATASTALE	REGIONE AGRARIA	VALORI DI MERCATO €/mq (P)	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA €
						COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	ha	a	ca	ha	a	ca				Q=(Px M)	T=Q:12
																		2 mesi	
1	1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI (SS)	00239740905	prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	119	0	71	99	0	11	13	INCOLT PROD		€ 0,00	€ 0,00	
2	1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI (SS)	00239740905	prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	145	0	14	63	0	1	63	INCOLT PROD		€ 0,00	€ 0,00	
3	1	TORRE MICHELE ANGELO GAVIN nato a SASSARI (SS) il 03/08/1966	TRRMHL66M03I452W	prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	1955	0	15	75	0	3	22	SEMINATIVO		€ 46,00	€ 14.812,00	
4	1	NURCHIS RAIMONDO nato a LURAS (SS) il 06/05/1921	NRCRND21E06E752N	prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	1758	0	4	22	0	1	37	AREA FAB DM		€ 46,00	€ 6.302,00	
5	1	RICCARDI VIRGINIA		prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	190	0	5	30	0	1	37	FU D ACCERT		€ 46,00	€ 6.302,00	
6	1	MURA ANTONIO LUIGI nato a SASSARI (SS) il 27/03/1952	MRUNNL52C27I452F	prop. 1/2	H2.8	SASSARI	87	192	0	4	59	0	0	58	FRUTTETO		€ 46,00	€ 2.668,00	
7	2	MURA ANTONIO LUIGI nato a SASSARI (SS) il 27/03/1952	MRUNNL52C27I452F	prop. 1/2															
8	1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI (SS)	0239740905	prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	2241	0	0	42	0	0	42	FRUTTETO		€ 0,00	€ 0,00	
9	1	SATTA TERESA nato/a a SASSARI (SS) il 27/07/1979		usufrutto per 2/3	H2.8	SASSARI	87	1030		2	52		2	55	ORTO		€ 46,00	€ 11.730,00	
9	2	SPANU FRANCESCO nato a SASSARI (SS) il 03/02/1912	SPNFNC12B03I452G	prop. 1/2															
10	1	SPANU SATTA EMILIA FRANCESCA nata a SASSARI (SS) il 18/11/1945	SPNMFR45S58I452K	prop. 1/2	H2.8	SASSARI	87	2274	0	8	88	0	1	33	FRUTTETO		€ 46,00	€ 6.118,00	
10	2	SPANU SATTA GIOVANNI MARIA FRANCESCO nato a SASSARI (SS) il 12/05/1948	SPNGNN48E12I452P	prop. 1/2															
11	1	SPANU SATTA EMILIA FRANCESCA nata a SASSARI (SS) il 18/11/1945	SPNMFR45S58I452K	prop. 1/2	H2.8	SASSARI	87	2275	0	0	43	0	0	9	FRUTTETO		€ 46,00	€ 414,00	
11	2	SPANU SATTA GIOVANNI MARIA FRANCESCO nato a SASSARI (SS) il 12/05/1948	SPNGNN48E12I452P	prop. 1/2															
12	1	AURORA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in SASSARI (SS)	001384360903	prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	2187	0	8	60	0	1	26	ORTO		€ 46,00	€ 5.796,00	
13	1	PROSPETTIVE IMMOBILIARI ELLEBI S.R.L. CON SOCIO UNICO con sede in SASSARI (SS)	002146720905	prop. 1/1	H2.8	SASSARI	87	1745	0	26	83	0	3	88	SEMINATIVO		€ 46,00	€ 17.848,00	
14	1	RUJU ALESSANDRO nato a SASSARI (SS) il 02/04/1949	RJULSN49D02I452W	prop. 1/2	H2.8	SASSARI	87	787	0	9	60	0	1	92	FRUTTETO		€ 46,00	€ 8.832,00	
14	2	RUJU CATERINA nata a SASSARI (SS) il 12/08/1947	RJUCRN47M52I452X	prop. 1/2															
15	1	RUJU ALESSANDRO nato a SASSARI (SS) il 02/04/1949	RJULSN49D02I452W	prop. 1/2	H2.8		87	198	0	14	4	0	3	69	FRUTTETO		€ 46,00	€ 16.974,00	
15	2	RUJU CATERINA nata a SASSARI (SS) il 12/08/1947	RJUCRN47M52I452X	prop. 1/2															
16		da definire			H2.8		87	1719	0	7	16	0	0	52	STRADA PRIV		€ 600,00	€ 0,00	€ 433,33
17	1	MASSIDDA PIERO nato a USINI (SS) il 16/10/1919	MSSPRI19R16L509B	prop. 1/2	H2.8		87	201	0	20	89	0	4	5	INCOLT PROD		€ 600,00	€ 0,00	€ 3.375,00
17	2	MASSIDDA VITTORIO nato a USINI (SS) il 13/09/1916	MSSVTR16P13L509G	prop. 1/2															
18	1	MURA ANNA LAURA MARIA nata a SASSARI (SS) il 22/03/1948	MRUNLR48C62I452P	prop. 1/5	H2.8		87	2191	0	24	84	0	3	99	ENTE URBANO		€ 46,00	€ 18.354,00	
18	2	MURA DANIELA GABRIELLA IOLANDA nata a SASSARI (SS) il 12/07/1957	MRUDLG57L52I452V	prop. 1/5															
18	3	MURA MARIA ELEONORA CARMEN nata a SASSARI (SS) il 29/08/1945	MRUMLN45M69I452K	prop. 1/5															
18	4	MURA RAFFAELE GIOMMARIA LUIGI nato a SASSARI (SS) il 04/09/1950	MRURFL50P04I452O	prop. 1/5															
18	5	MURA VIRGILIO FEDERICO IOSTO nato a SASSARI (SS) il 23/01/1944	MRUVGL44A23I452S	prop. 1/5															
19	1	PER LA SARDEGNA con sede in CAGLIARI (CA)	2424040927	prop. 1/1	H2.8		87	206	0	37	88	0	5	66	ORTO		€ 600,00	€ 0,00	€ 4.716,67
20	1	ISTITUTO SARDO IMMOBILIARE		prop. 1/1	H2.8		87	212	0	68	59	0	8	60	AREA FAB DM		€ 600,00	€ 0,00	€ 7.166,67
21	1	COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI (SS)	00239740905	prop. 1/1	H2.8		87	153	0	14	71	0	1	70	INCOLT PROD		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

COMUNE DI SASSARI

Messa in sicurezza Valle del fosso della Noce

Piano particellare di esproprio

N.	N.DITTA DA PROGETTO	NOMINATIVO INTESTAZIONE CATASTALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	ZONA URBANISTICA	DATI CATASTALI						SUPERFICI DI ESPROPRIO (M)			QUALITA' CATASTALE	REGIONE AGRARIA	VALORI DI MERCATO €/mq (P)	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA €
						COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	ha	a	ca	ha	a	ca				<u>Q=(Px M)</u>	T=Q:12
																			2 mesi
22		1 COMUNE DI SASSARI con sede in SASSARI (SS)	00239740905	prop. 1/1	H2.8		87	439	0	7	80	0	1	41	ORTO IRRIG		€ 0,00	€ 0,00	
23		1 ASSOCIAZIONE CASA SANTI ANGELI - ONLUS con sede in SASSARI (SS)	1,2E+11	prop. 1/1	H2.8		108	2	0	51	72	0	3	83	ENTE URBANO		€ 600,00	€ 0,00	€ 3.191,67
24		1 OGGIANO SERGIO nato a SASSARI (SS) il 12/07/1968	GGNSRG68L12I452D	prop. 1/2	H2.8		108	1856	0	1	47	0	0	80	SEMINATIVO		€ 46,00	€ 3.680,00	
24		2 SAU MICHELA nata a BONO (SS) il 08/01/1975	SAUMHL75A48A977D	prop. 1/2															
25		1 OGGIANO SERGIO nato a SASSARI (SS) il 12/07/1968	GGNSRG68L12I452D	prop. 1/2	H2.8		108	7	0	7	37	0	3	96	AGRUMETO		€ 46,00	€ 18.216,00	
25		2 SAU MICHELA nata a BONO (SS) il 08/01/1975	SAUMHL75A48A977D	prop. 1/2	H2.8														
26		1 OGGIANO SERGIO nato a SASSARI (SS) il 12/07/1968	GGNSRG68L12I452D	prop. 1/2	H2.8		108	8	0	1	7	0	0	45	ORTO		€ 46,00	€ 2.070,00	
26		2 SAU MICHELA nata a BONO (SS) il 08/01/1975	SAUMHL75A48A977D	prop. 1/2															
27		1 OGGIANO SERGIO nato a SASSARI (SS) il 12/07/1968	GGNSRG68L12I452D	prop. 1/2	H2.8		108	1261	0	5	71	0	4	35	ORTO		€ 46,00	€ 20.010,00	
27		2 SAU MICHELA nata a BONO (SS) il 08/01/1975	SAUMHL75A48A977D	prop. 1/2															
28		1 CUZZOTTI RITA nata a SASSARI (SS) il 17/08/1954	CZZRTI54M57I452U	prop. 1/1	H2.8		108	299	0	9	55	0	5	95	ULIVETTO		€ 46,00	€ 27.370,00	
29		1 da definire			H2.8		108	1826	0	28	39	0	2	50	ENTE URBANO		€ 46,00	€ 11.500,00	
37		1 da definire			H2.8		108	1846	0	8	90	0	4	70	ENTE URBANO		€ 46,00	€ 21.620,00	
																		€ 220.616,00	€ 18.883,33

